

 **Beilage zum Baugesuch Nr.**

**Anmeldung zur Anmerkung**

einer öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkung im Grundbuch Domat/Ems

Nach Art. 77 des Raumplanungsgesetzes für den Kanton Graubünden (KRG) können mit schriftlicher Zustimmung des Nachbarn und mit Genehmigung der Baubehörde die Grenz- und Gebäudeabstände einschliesslich allfälliger Mehrlangenzuschläge unterschritten werden, wenn keine öffentlichen Interessen entgegenstehen.

Im Sinne dieser Bestimmungen vereinbaren die Unterzeichneten folgendes (es sind alle Grundeigentümer aufzulisten):

Name, Vorname (inkl. Geburtsdatum, Heimatort, und Adresse): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

gewährt zulasten seiner Parz. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ und zugunsten der Parz. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

von (Name, Vorname, inkl. Geburtsdatum, Heimatort, und Adresse): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ein Näherbaurecht.

Dieses Recht gestattet dem Berechtigten, sein Projekt gemäss Baugesuch Nr. \_\_\_\_\_\_\_ bis auf \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Meter an die Grenze des belasteten Grundstückes aufzustellen, was im Grundbuch auf Blatt Nr. \_\_\_\_\_\_\_ unter dem Stichwort Näherbaurecht um \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Meter anzumerken.

Die Parteien bevollmächtigen die Baubehörde der Gemeinde Tamins, vorliegendes Näherbaurecht im Grundbuch anmerken zu lassen.

Die Grundbuchgebühren hat der Berechtigte zu tragen.

Ort: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Der/die Belastete/n: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Der/die Berechtigte/n: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_