



Zu vermieten:  
Ehemaliger  
Kindergarten im  
Gemeindezentrum



Grosse Räumlichkeiten an herrlicher und  
ruhiger Lage mit schönem Umschwung  
Aligstrasse 1 in Tamins

Jahresmietzins: CHF 27'300.00 excl. Nebenkosten

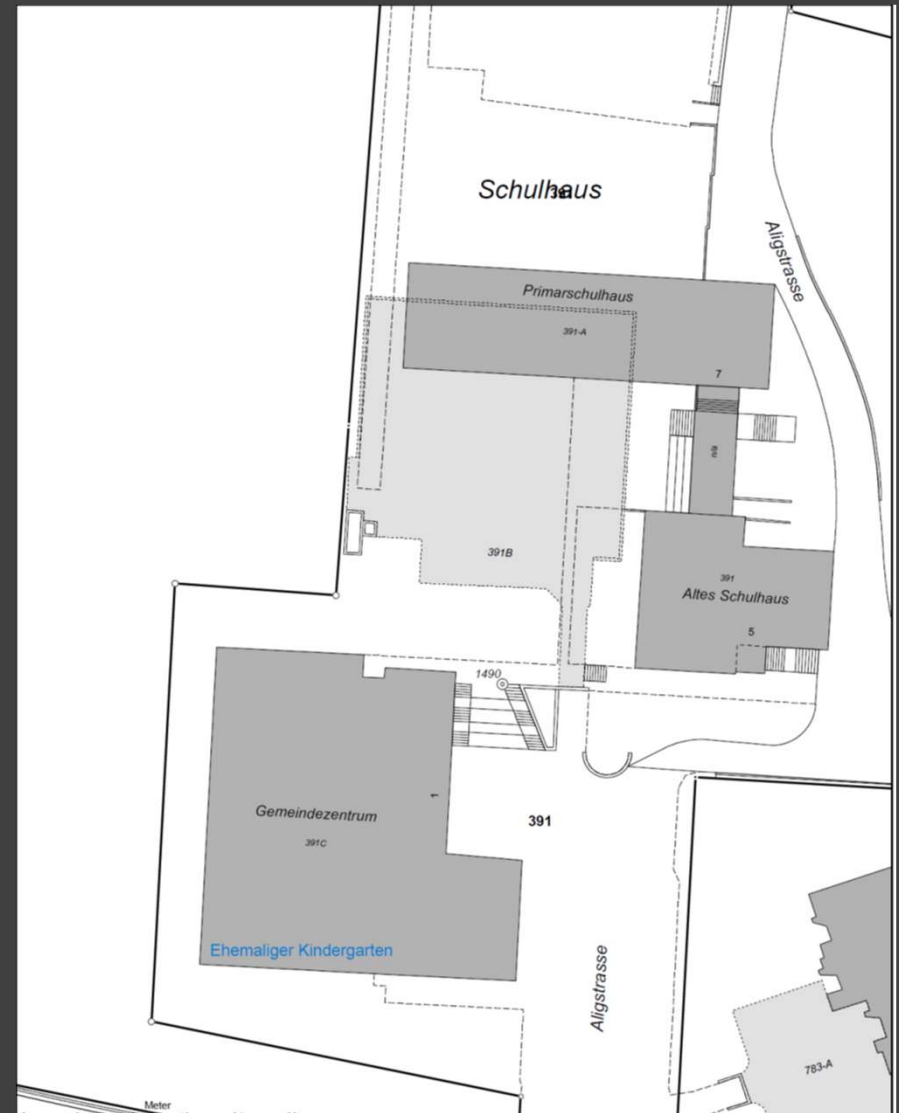
Gemeinde Tamins  
Aligstrasse 1, CH-7015 Tamins  
Tel.: +41 81 641 11 18  
E-Mail: [gmeindeverwaltung@tamins.ch](mailto:gmeindeverwaltung@tamins.ch)  
Internet: [www.tamins.ch](http://www.tamins.ch)

 taminsGR





Situation





Kurzbeschreibung, Mietobjekt

### Kurzbeschreibung

Vertragsbeginn: ab 1. September 2024 möglich

Fläche: 140 m<sup>2</sup>, inkl. separatem WC, kleine Küche, Abstellraum und Aussenraum (mit kleinem Spielplatz)

Baujahr: 1990

Jahresmietzins: CHF 27'300.00 excl. Nebenkosten\*

\*Im Mietzins enthalten sind Heizkosten, Wasser- und Abwassergebühren.

Geeignet für: Gewerbebetriebe und/oder öffentliche Institutionen

Lage: Das Mietobjekt ist gut erreichbar und verfügt über übliche Infrastruktur. Gute ÖV-Anschlüsse, Parkplätze sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Zustand der Liegenschaft: Das Gebäude und die Einrichtungen entsprechen den gesetzlichen Anforderungen und sind in einem guten Zustand.

Vermieterin:  
Gemeinde Tamins  
Aligstrasse 1  
7015 Tamins



Aussenplatz, Aussenraum mit Fussweg





Vorplatz





Grosser Raum mit Blick auf Fensterfront







Grosser Raum mit Blick auf Abstellraum





Grosser Raum





Grosser Raum





Blick auf kleine Küche





Grosser Raum





Garderobe





Kinderrutsche hinter Fensterfront





Kontakt

**Besichtigung**

Für Besichtigungen wenden Sie sich bitte an  
Bernhard Spadin, Tel. +41 81 641 00 78 oder  
[bernhard.spadin@tamins.ch](mailto:bernhard.spadin@tamins.ch).